

Műszaki leírás

2024-2025-ös csúszásmentesítés és hóeltakarítás szolgáltatás beszerzése”

tárgyú pályázat

BFVK Zrt. tulajdonában és kezelésében, valamint 2024-25-ös közszolgáltatási szerződésben szereplő és átvenni kívánt ingatlanok csúszásmentesítési és hóeltakarítási feladatok.

Vállalkozó a szolgáltatás kezdetétől követi az időjárási viszonyokat, és annak megfelelően végzi a jelen szerződés szerinti munkákat.

Jegesedés, ónos eső esetén a munkát haladéktalanul köteles megkezdeni az 1. prioritás kategória esetében 2 órán belül, 2. prioritás kategória esetében 3 órán belül, és 3. prioritás kategória esetében 4 órán belül (2.számú melléklet tartalmazza a prioritási sorrendet); egyidőben minimum öt helyszínen a prioritási sorrend és idő alapján köteles megkezdeni, és a csúszásmentes állapotot folyamatosan fenntartani.

Folyamatos havazás esetén a munkát olyan időben kell megkezdeni, illetve úgy kell folytatni, hogy a hótakaró vastagsága nem haladhatja meg az 5 cm-t.

A szolgáltatás során használt eszközök biztosítása a Vállalkozó feladata. A Megrendelő biztosítja a csúszásmentesítéshez szükséges anyagot.

Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt, ha csúszásmentesítő anyag 3 napra becsülhető mennyiség alá fogy, annak érdekében, hogy Megrendelő a csúszásmentesítő anyagot kellő időn belül pótolni tudja.

A Vállalkozó a szolgáltatás elvégzése során az ingatlanok előtti szakaszon és a közterületeken a 346/2008 (XII.30) Korm. rend. 5.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint csak környezetkímélő síkoság mentesítő anyagokat használhat. A csúszásmentesítő anyagot a megrendelő biztosítja, az eszközöket pedig a vállalkozó.

A Vállalkozó a szolgáltatás elvégzéséről minden alkalommal tájékoztatja a Megrendelőt e-mailben vagy sürgős esetben telefonon.

A Vállalkozó a csúszásmentesítési és hóeltakarítási munkák elmulasztása esetén köteles megtéríteni a Megrendelő részére a mulasztás miatt keletkező esetleges büntetést, bírságot, illetve a mulasztással összefüggésben keletkezett bármilyen kárt, és bárhonnán eredő kártérítési igényt.

Amennyiben az átalánydíjas időszakban, az adott hónapban (2024. december – 2025. február időszakban) az ingatlanokon síkoságmentesítési és/vagy hóeltakarítási munka nem keletkezik, az adott ingatlanra eső átalánydíj 30%-a fizethető ki.

Nyertes Vállalkozónak szerződés megkötésekor rendelkeznie kell felelősség biztosítással 5 millió Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó; a vonatkozó tevékenységre (épülettisztítás: külső terület takarítás, hóeltakarítás, csúszásmentesítés, stb.). A megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Felelősségbiztosítás kötvényszáma.

Az átalánydíjas szolgáltatás időtartama: 2024. december 1-től 2025. február 28-ig.

Eseti szolgáltatás időtartama: 2024. november 15-30.; 2025. március 1-től 2025. április 30-ig.

Ajánlatkérő az eseti hóeltakarítási munkára napi díjmeghatározást is szükségesnek tart, mivel a 2024. december 01-től 2025. február 28-ig tartó időszakra szóló átalánydíjas időn túl is szükséges lehet a feladatok elvégzése. Ezekben az esetekben, azaz 2024. november 15-30. között, illetve a 2025. március 01. napjától 2025. április 30. napjáig tartó időszakban napi elszámolással történik a teljesítés igazolása, havi díjfizetéssel. Az ingatlanok vonatkozásában a megrendelt eseti munkavégzés elszámolása az alábbiak szerint történik: megajánlott eseti díj Ft x ingatlan m² függetlenül a napon belüli alkalmak számától.

A munkanapló, illetve a munkalap a teljesítés igazolás része.

A munkalapnak tartalmazni szükséges:

- a munkavégzés időpontja
- a munkavégzés címe, elvégzett munka kimutatása (m²)
- a munkát végző személyek száma
- elfogyasztott síkosságmentesítő anyag mennyisége
- időjárási körülmények (hőmérséklet, havazás, ónos eső stb.)
- fénykép dokumentáció az elvégzett munkáról ingatlanonként

Vállalkozó köteles az elvégzett munkáról munkanaplót vezetni és a számlájához köteles csatolni az általa aláírt munkanaplót.

A munkanaplónak tartalmazni szükséges:

- dátum,
- az ingatlan pontos címe,
- külső hőmérséklet,
- a munkavégzés pontos mennyisége (négyzetméterben),
- a munkavégzés kezdete és befejezési időpontja.